



# JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS JOLLIET MONTAGES BOIS SA

### Présentation

Fondée en 1981, notre entreprise occupe ~15 personnes à plein temps. Notre personnel qualifié se spécifie dans tout le domaine de la construction en bois, que ce soit des constructions neuves (chalets, ossatures bois, charpentes traditionnelles, etc...) ou de la transformation (rénovations de charpentes, planchers, poutraisons, façades, etc...). La menuiserie générale intérieure/extérieure fait aussi partie de notre programme de transformation du bois.

Notre bureau technique compte quatre techniciens équipés de matériel informatique performant qui nous permet d'établir des plans précis et des présentations en vue 3D.

Les premières maisons ayant obtenu le label officiel MINERGIE® en Gruyère et dans le canton de Fribourg, ont été construites par notre entreprise.

Actuellement, notre entreprise cherche à développer ses activités dans la construction de maisons type MINERGIE® et autres constructions à ossature bois.

Depuis plus de 10 ans, nous réalisons aussi bons nombres de constructions en entreprise générale.

En 2010, nous avons créé une nouvelle société : *Jolliet Montages Bois SA* avec laquelle nous traitons tous les dossiers en entreprise générale pour des constructions « clé en main ». Nous pouvons ainsi traiter et planifier votre construction, du projet jusqu'à la réception de l'ouvrage sans autre intervenant.

Nous sommes aussi applicateurs agréés du système d'isolation Isofloc® (isolation de cellulose très performante dans la construction neuve ainsi que dans la transformation). Le produit est insufflé entre des éléments existants en bois ou béton en façades, dalle, toitures, etc...

Part un travail dans les règles de l'art et le respect des délais, nous pouvons assurer une collaboration efficace et une exécution de qualité.

Nous vous remercions de l'attention portée à notre présentation et au plaisir de vous rencontrer bientôt, nous vous présentons nos meilleures salutations.



# JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS JOLLIET MONTAGES BOIS SA

Direction générale Christian Jolliet

Bureau secrétariat Sandra Delacombaz / Marielle Donzallaz

Bureau technique Martin Geser / Valentin Rochat

Xavier Beaud / Sandra Delacombaz

Qualifiés et aides

Qualifiés et aides

Patrice Gurtner

3 employés

5 employés

1 apprenti

Atelier: production, menuiserie et charpente

Montage: menuiserie et charpente

Apprenti(s) charpentier(s)

Logiciels utilisés Office 2010

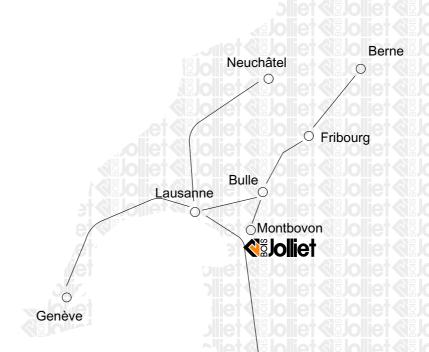
Cadwork / Archicad

Adresse E-mail Site Internet Téléphone, fax

Adresse principale

info@jollietbois.ch www.jollietbois.ch / facebook 026 928 17 86 / 026 928 16 45

Route du Lac 37 / 1669 Montbovon Haut-Intyamon



# JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS JOLLIET MONTAGES BOIS SA

## Nos prestations en construction :

- ► Maisons à ossature bois
- ► Charpente traditionnelle
- ▶ Constructions de chalets
- Constructions préfabriquées
- ► Constructions "MINERGIE®"
- ► Isolation cellulose "Isofloc®"
- Menuiserie intérieure / extérieure





# **JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS**

## Rénovations, transformations et agrandissements

Coup de neuf à

Transformer et agrandir votre habitat

votre "chez vous":

Une solution simpleRapide et économique

**Agrandissement:** 

▶ Etage supplémentaire

► Toiture et combles existantes aménagées

Annexes

► Terrasse en bois

Excavation partielle ou totale

Ossature bois:

Qualité: thermique et phonique de haute qualité
Moderne: s'accorde avec tous les matériaux

Esthétique: tous les designs possibles

► Technique: sans contraintes

AVANT APRES



# **JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS**

## Rénovations, transformations et agrandissements

**Avantages:** Intégration: sans limite

► Mise hors d'eau très rapide

Travaux personnels envisageables

▶ Structure légère, impact moindre sur la structure existante

► Matériel écologique, renouvelable

Durabilité fiable, avec une mise en oeuvre appropriée

**Réalisation:** Planning: délais très courts

Qualité: thermique et phonique de haute qualitéChantier: propre avec un minimum de dérangements

► Eau: travaux sans apport d'eau

soit aucun temps de séchage ni apport d'humidité,

écologie, économie d'eau potable

Accessibilité: grandes grues, hélicopètre, etc...

AVANT APRES





# **JOLLIET MONTAGES BOIS SA**

## Nos prestations en entreprise générale

**Terrains** 

(propositions, recherche, visites, etc...)

Etude globale d'un projet de construction (croquis, plans, visites de bâtiments construits, conseils personnalisés, ets...)

Etablissement du dossier de mise à l'enquête (géomètre, dérogations éventuelles, gabarits, etc...)

Etablissement des plans et détails d'exécutions (en collaboration avec tous les partenaires)

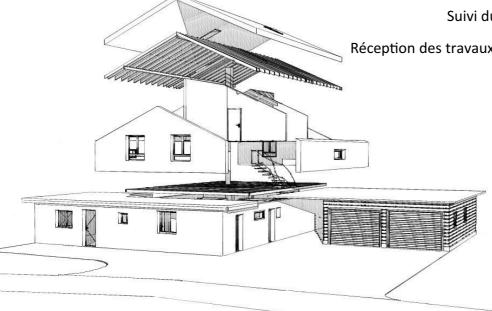
Contrôle du budget et coûts de construction (demandes d'offres, prix fournitures, etc...)

Choix des matériaux, fournitures et couleurs avec le client (descriptif complet des choix et prestations, etc...)

Suivi de l'exécution des travaux (procès-verbaux de chantiers, photos, etc...)

Suivi du planning général des travaux

Réception des travaux, certificats, décomptes finaux



"Du projet à la remise des clés à vos côtés"



# **JOLLIET MONTAGES BOIS SA**

### Entreprise générale: prestations, procédures et coûts

#### I. Avant-projet

- ► Rendez-vous avec le client pour définir les besoins et le budget
- ▶ Visite sur le terrain
- ▶ Visite de bâtiments construits
- ► Contrôle équipements, accès, voisinages, etc...
- ► Etude de faisabilité sur la base du plan de situation avec géomètre (coût du plan à charge du MO)
- ▶ Relevé du géomètre avec les courbes de niveau et altitudes (coût à charge du MO)
- Contrôle indice d'utilisation et taux d'occupation
- Contrôle des règlements concernés
- Calcul estimation du volume SIA
- ► Implantation et plan du rez, vue 3D
- Calcul estimation du coût

#### II. Projet

- ▶ Rendez-vous avec le client pour confirmer les besoins et le budget
- ► Plan de situation du géomètre (à charge du client)
- ▶ Plan d'implantation de l'architecte selon règlements et normes
- Etablissement d'un projet, coupes, façades et vue 3D
- ► Volume SIA, indice d'utilisation et taux d'occupation
- ► Calcul du coût global de la construction
- ► Etablissement d'un "contrat de projet"

#### III. Enquête

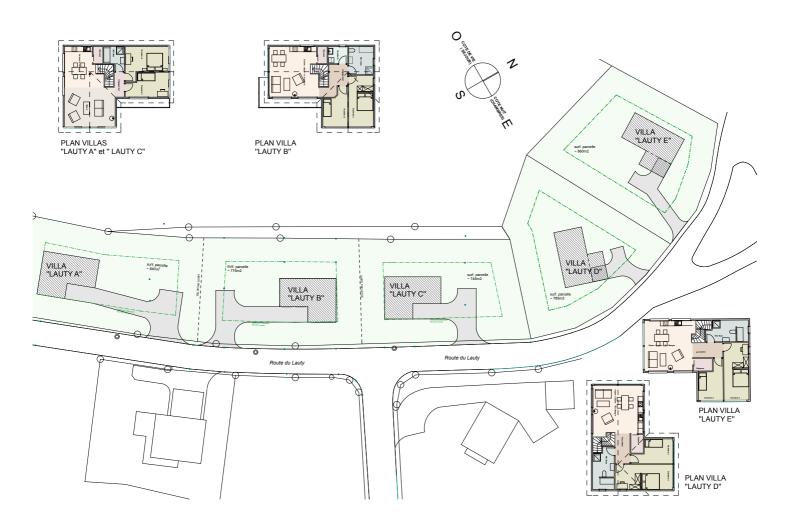
- Signature du contrat de l'entreprise générale
- Remise d'une attestation bancaire pour crédit de construction par MO à EG
- Rendez-vous avec le client pour confirmer les plans du dossier d'enquête
- Etablissement de tous les documents nécessaires à la demande d'enquête
- Dérogations éventuelles, pose des gabarits
- Dépose du dossier à la commune, suivi de l'enquête et obtention du permis de construire

#### IV. Réalisation

- ▶ Rendez-vous avec le client pour confirmer les plans du dossier d'enquête
- ► Etablissement des plans d'exécutions
- ► Choix, commandes, suivi de chantier
- Réception des travaux, certificats, décomptes finaux



## Etude de quartier















www.jollietbois.ch